

Číslo vyjádření: **VYJ-2024-025**
Vyřizuje: Vyhотовeno automatem
Datum: 16.01.2024

Čj. žadatele:

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů č.p. 1272/21
Nové Město

VYJÁDŘENÍ K ULOŽENÍ SÍTÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

Účel vyjádření: vyjádření z hlediska existence sítí VAK (Platnost vyjádření je 2 roky)
Stavba/akce: **Prodej nemovitosti**
Katastrální území: Česká Ves
Parcely: Viz. přílohy
Stavebník: **GAVLAS, spol. s r.o., Praha, Nové Město, Politických vězňů, č.p. 1272/21, 11000**

DOJDE K DOTČENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY, PŘÍPADNĚ ZÁJMŮ VAK

Ve vymezeném staveništi, případně v jeho blízkosti, se **NACHÁZÍ** vedení vodohospodářské infrastruktury (VHI) pro veřejnou potřebu v majetku nebo správě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (VAK).

- Sítě jsou zakresleny v situaci VHI. SÍTĚ VHI JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ. Ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok je vymezeno podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Znění § 23 je uvedeno v příloze tohoto vyjádření.
- Upozorňujeme na uložení domovních přípojek VHI v zájmovém území. Domovní vodovodní a kanalizační přípojky nejsou v majetku ani ve správě a v evidenci VAK. Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
- Upozorňujeme na možné uložení dešťové kanalizace v zájmovém území. Dešťová kanalizace není v majetku ani ve správě a v evidenci VAK.

PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PŘEDLOŽTE K VYJÁDŘENÍ.

TOTO VYJÁDŘENÍ **NELZE** POUŽÍT PRO REALIZACI NOVÉ STAVBY, REKONSTRUKCI STAVBY NEBO ZMĚNY POLOHY STÁVAJÍCÍHO ZAŘÍZENÍ. ROVNĚŽ **NENAHRAZUJE** VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI. TOTO VYJÁDŘENÍ **NENÍ** TAKÉ MOŽNÉ POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCECH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU DLE ZÁKONA Č. 183/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ A **NELZE** HO POUŽÍT NAPŘ. PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, STAVEBNÍ ŘÍZENÍ, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU O PROVEDENÍ STAVBY ATD.

Při dalším jednání v této věci používejte naše číslo vyjádření VYJ-2024-025.

Přílohy:

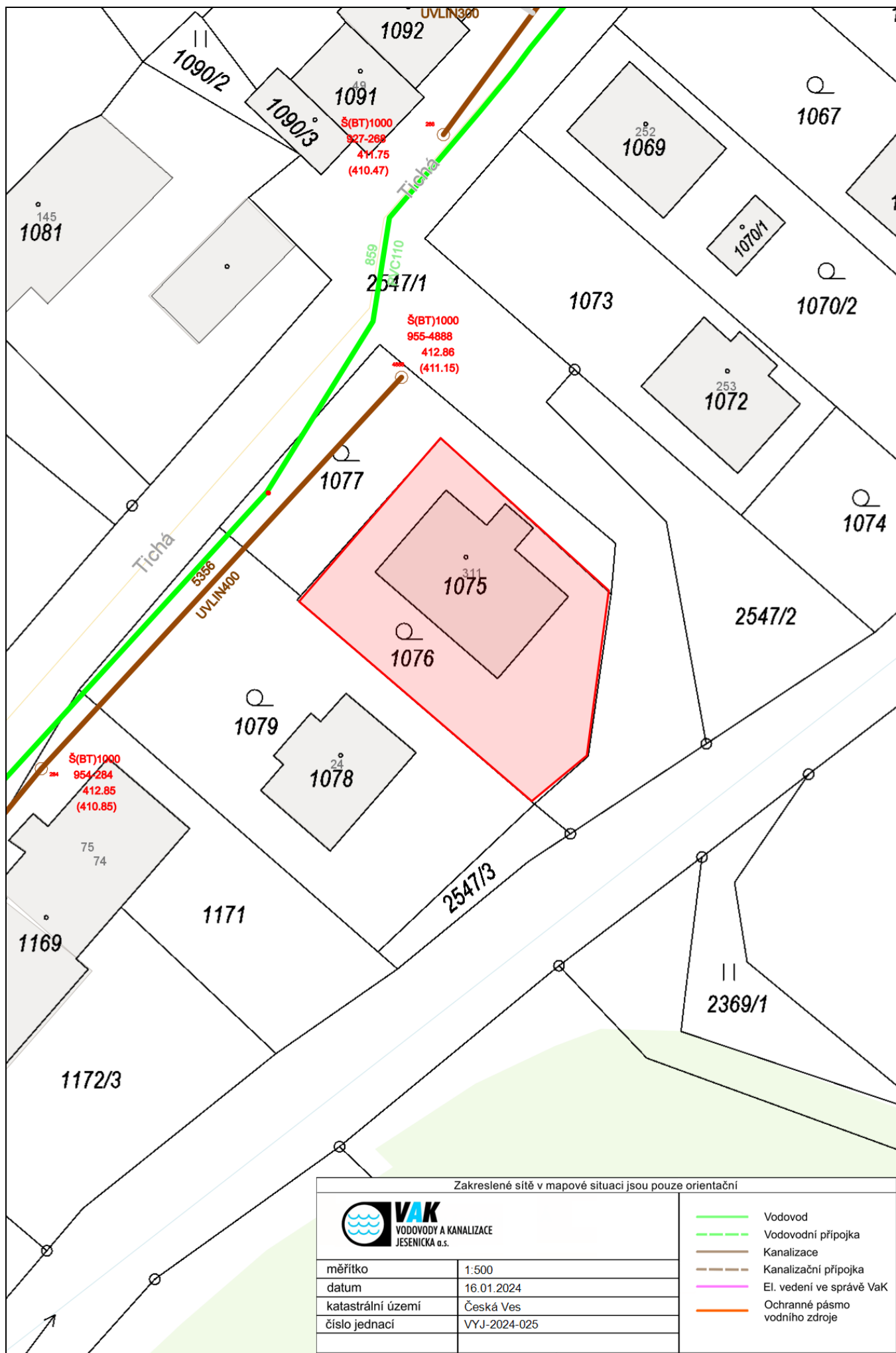
1. Situace VHI (Mapa_VYJ-2024-025.pdf)
2. Situace stavby (SituaceStavby_VYJ-2024-025.pdf)
3. Všeobecné podmínky pro provádění stavebních činností v ochranném pásmu VHI (VseobecnePodminky.pdf)
4. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (OchrannaPasma.pdf)
5. Dotčené parcely (DotceneParcely_VYJ-2024-025.pdf)



 **VAK**
VODOVODY A KANALIZACE
JESENICKA a.s.
790 01 Jeseník 248
Robert Germy
technický ředitel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420 584 411 545 e-mail: info@vakjes.cz bankovní spojení: [redacted] IČ: 651 38 066 ID DS: kncgujn
www: www.vakjes.cz číslo účtu: [redacted] DIČ: CZ65138066



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY NEBO V JEHO BLÍZKOSTI

- Za stavební činnost se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu vodohospodářské infrastruktury (VHI) nebo ve vymezeném staveništi (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a dále také činnosti prováděné mimo ochranné pásmo VHI nebo mimo vymezené staveniště, pokud by takové činnosti mohli ohrozit bezpečnost a spolehlivost zařízení VHI.
- PD předkládaná stavebnímu úřadu musí být v souladu s platným vyjádřením společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
- Veškeré manipulace na vodovodní a kanalizační síti pro veřejnou potřebu, provádí pouze a výhradně společnost Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., která je zodpovědná za dodávku a kvalitu pitné vody, a za odvádění a čištění odpadních vod, není-li v tomto vyjádření uvedeno jinak.
- Před zahájením stavební činnosti, nejméně 5 pracovních dnů předem, požádá stavebník o vytýčení podzemních vedení VHI včetně jejich ochranného pásma v obvodu staveniště. Dříve nesmí být započata stavební činnost.

Vodovod vytýčí - mistr vodovodu Marek Jindra

Kanalizaci vytýčí - mistr kanalizace Petr Hošek

- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou zařízení VHI v rámci staveniště a s podmínkami platného vyjádření.
- V případě dotčení, obnažení vodovodu, kanalizace, případně domovních přípojek VHI je třeba bezodkladně kontaktovat zástupce společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. k jejich kontrole.
- Při provádění stavební činnosti nesmí být do kanalizace v majetku společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. vypouštěny žádné dešťové vody, technologické vody, oplachy, atd.
- Kanalizační odváděná odpadní voda musí vyhovovat bez výhrad příslušným kanalizačním řádům.
- Při provádění stavební činnosti je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zařízení VHI nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude používáno nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických a motorových nářadí.
- Vodovodní armatury a kanalizační poklopy vstupních šachet v obvodu staveniště nesmí být stavbou dotčeny a musí být po celou dobu výstavby přístupné pro provozní manipulaci.
- Uložení sítí technického vybavení musí odpovídat normě ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Stavebník předá protokolárně vlastníkovvi VHI překopy, které kříží vodovod a kanalizaci před jejich zasypáním. Při nedodržení této podmínky stavebník na vyzvání vlastníka VHI odkryje křížení a provede kamerovou prohlídku v potrubí na své náklady.
- Odkrytá zařízení VHI budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Při provádění stavební činnosti pomocí bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení zařízení VHI v místě křížení na náklady stavebníka, pokud není v platném vyjádření uvedeno jinak. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být bezvýkopová technologie použita.
- Na základě § 23 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů je stavebník nově prováděných úprav terénu, včetně zásahu do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci, nebo jinou stavbu.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420 584 411 545

e-mail: info@vakjes.cz
www: www.vakjes.cz

bankovní spojení:
číslo účtu:

IČ: 651 38 066
DIČ: CZ65138066

ID DS: kncgujn

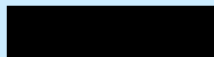
- Případné výškové úpravy zařízení VHI provede společnost Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a. s. na základě objednávky stavebníka, na náklady stavebníka. Rozsah a způsob výškové úpravy šachet kanalizace a vodovodní armatury bude stanoven protokolárně před vlastním prováděním prací.
- V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace lze zřídit krátkodobé skládky stavebního materiálu pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka VHI.
- Upozorňujeme na možné uložení domovních přípojek VHI. Domovní a kanalizační přípojky nejsou v majetku ani ve správě (evidenci) společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
- STAVEBNÍ ČINNOSTI JE MOŽNÉ REALIZOVAT POUZE PŘI DODRŽENÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH V PLATNÉM VYJÁDŘENÍ. NEBUDOU-LI TYTO PODMÍNKY DODRŽENY, BUDOU STAVEBNÍ ČINNOSTI POVAŽOVÁNY ZA ČINNOSTI PROVÁDĚNÉ BEZ NAŠEHO SOUHLASU. JAKÉKOLIV ZMĚNY ROZSAHU STAVBY, KTERÉ BY SE DOTÝKALY ZAŘÍZENÍ VHI, OCHRANNÉHO PÁSMU VODOVODU A KANALIZACE, MUSÍ BÝT PŘEDEM ZNOVU PROJEDNÁNY A PÍSEMNĚ ODSOUHLASENY.
- NEDODRŽENÍ PODMÍNEK UVEDENÝCH V PLATNÉM VYJÁDŘENÍ ZAKLÁDÁ ODPOVĚDNOST STAVEBNÍKA ZA VZNIKLÉ ŠKODY.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420 584 411 545

e-mail: info@vakjes.cz
www: www.vakjes.cz

bankovní spojení:
číslo účtu:



IČ: 651 38 066
DIČ: CZ65138066

ID DS: kncgujn

OCHRANNÁ PÁSMO VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

(podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů)

§ 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen „ochranná pásma“).

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok, určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

(4) Výjimku z ochranného pásma uvedeného v odstavci 3 může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlídnou vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

(5) V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy,

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2.

(6) Nežádá-li osoba, která hodlá provádět činnosti uvedené v odstavci 5, souhlas podle odstavce 5, může požádat vodoprávní úřad o povolení k těmto činnostem. Vodoprávní úřad může v těchto případech tyto činnosti v ochranném pásmu povolit a současně stanovit podmínky pro jejich provedení.

(7) Při porušení povinnosti stanovené v odstavci 5 nařídí obnovit předešlý stav příslušný vodoprávní úřad u činnosti uvedené pod písmenem b) a příslušný úřad podle zvláštních právních předpisů u činností uvedených pod písmeny a), c) a d).

(8) Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2, je povinen na žádost poskytnout informaci žadateli o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a další údaje podle zvláštního zákona. Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2.

Přehled dotčených katastrálních území a parcel

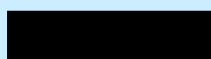
Kód katastrálního území	Katastrální území	Parcelní číslo
621901	Česká Ves	1075
621901	Česká Ves	1076
621901	Česká Ves	1077
621901	Česká Ves	1079

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1211

tel.: +420 584 411 545

e-mail: info@vakjes.cz
www: www.vakjes.cz

bankovní spojení:
číslo účtu:



IČ: 651 38 066
DIČ: CZ65138066

ID DS: kncgujn